

نمونه قرارداد سئو ، حرفه ای و جدید-سایتمند

**نمونه قرارداد سئو** از جمله مواردی است که قبل از انجام سئو و بهینه سازی هر وب سائیتی باید نسبت به تنظیم و انعقاد آن اقدام نماییم چرا که انعقاد قرارداد قبل از انجام هر فعالیتی که بین دو شخص یا طرف انجام می‌گردد لازم و ضروری می‌باشد. برای اینکه بعد از انعقاد **قرارداد طراحی سایت** و بهینه سازی وب سایت حوزه وظایف هر کدام از طرفین کاملاً مشخص و شفاف باشد که در صورت ایجاد مشکل در محکمه‌های قضایی طرفین بتوانند از حق خود دفاع نمایند. **نمونه قرارداد سئویی** که در این مقاله به آن اشاره می‌گردد از قراردادهایی می‌باشد که ما همواره در هنگام عقد قرارداد به آن استناد می‌کنیم.

### هدف از انعقاد قرارداد سئو

هدف از انعقاد قرار داد سئو این است که به مشتری ثابت کنیم. که افزایش رتبه سایت به صورت موقت و به زمان کوتاه محدود نمی‌شود. زیرا برخی از شرکت‌های سئوکار هنگام سئو کردن سایت اقدام به افزایش بازدیدکننده می‌پردازند.

که در خیلی از موارد این بازدیدها فیک بوده و واقعی نیستند. ما در هنگام عقد قرارداد سئو جستجو ارگانیک را مد نظر قرار می‌دهیم. زیرا که در این روش همیشه ردپا و اثری از بازدید کننده واقعی وجود دارد. چرا که ما همواره از سئو سفید برای بهینه سازی سایت ها استفاده می‌کنیم. و همیشه از سئو سیاه دوری نموده‌ایم.

### مبلغ قرارداد طراحی و بهینه سازی سایت‌ها

برای تعیین مبلغ و هزینه در بهینه سازی و سئو سایت معمولاً استاندارد یا فرمول خاصی وجود ندارد.

ولی برای تعیین قیمت سئو و بهینه سازی سایت معمولاً پارامترهایی مانند تعداد کلمات کلیدی، تعداد رقیبان، سخت بودن کلمه کلیدی تعیین کننده قیمت بهینه سازی سایت‌ها می‌باشد.

### نحوه دریافت هزینه و مبلغ قرارداد سئو

برای اینکه در آینده کمتر با مشکل دریافت هزینه و مبلغ قرارداد سئو مواجه شوید بهتر است که بخشی از مبلغ سئو را در ابتدا دریافت نمایید.

و بقیه مبلغ را به چه صورت چکی و در چند مرحله از مجری دریافت نمایید.  
که با مشکل مالی در هنگام سئو و بهینه سازی سایت مواجه نشوید.

#### نحوه ابطال و فسخ قرارداد سئو

در زمان عقد قرارداد سئو باید همواره مواردی را مد نظر داشت .  
که در صورت عدم اجرای برخی از موارد مطرح شده در قرارداد از سوی طرفین بتوان قرارداد را ابطال یا فسخ نمود.  
**نکته:** بهتر است که وضعیت و شرایط فعلی سایت مانند رتبه فعلی سایت از نظر کلمات کلیدی موجود در گوگل به صورت مستند ضمیمه قرار داد گردد.

#### نمونه قرارداد سئو شماره یک

بنام خدا

این قرارداد فیما بین آقای **حکمت الله شعبانی** که در این قرارداد کارفرما نامیده می گردد.  
و آقای **مهديار سیدی** که از این پس مجری نامیده می شود صورت می گیرد.

#### بخش یک: موضوع نمونه قرارداد سئو

موضوع قرارداد شامل بند ذیل می باشد.  
افزایش ورودی از گوگل و به تبع آن افزایش رتبه سایت در موتورهای جستجو به ویژه گوگل  
برای **وبسایت شرکت گریٹینگ سازی فلات** به آدرس [www.GratingSaz.com](http://www.GratingSaz.com)

ساخت بک لینک های رایگان ، دائمی ، قوی و باکیفیت

#### بخش دوم: مدت زمان انجام کار

زمان انجام خدمات یا کار تعیین شده از مورخ **۱۵/۰۱/۱۳۹۵** به مدت **۱۲** ماه که برابر **۳۶۵** روز کاری می باشد.



#### بخش سوم: هزینه قرارداد و پرداخت هزینه مذکور

هزینه این قرارداد در تمام زمان قرارداد به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان انجام می‌شود، که شرایط پرداخت هزینه به این صورت است.

#### روش پرداخت هزینه

۲۵٪ مبلغ تعیین شده به عنوان پیش پرداخت، پرداخت می‌شود.

۴۵٪ هزینه قرارداد در مورخ ۱/۶/۱۳۹۶ پرداخت می‌گردد.

۳۰٪ هزینه قرار داد پس از به دست آوردن حداقل بازدید یا کسب رتبه در کاراکتر یا کلمات مورد نظر

#### بخش سوم مالیات و بیمه

هر گونه بیمه و مالیاتی که طبق قرارداد منعقد شده به عهده کارفرما می‌باشد. طبق قانون ، ایشان موظف به پرداخت آن می‌باشد.

#### بخش چهارم تعهدات هر کدام از طرفین در نمونه قرارداد سئو

کارفرما در رابطه با امکانات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت اجرای فعالیت‌های مربوط به سئو و بهینه سازی سایت

هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت و مجری ملزم به انجام و ارائه خدمات تعیین شده طبق قرار داد می‌باشد.

مجری باید فعالیت‌های خود را در مدت زمان اجرای قرار داد و زمان‌های معین شده از طرف کارفرما شخصاً طبق مفاد و بندهای مندرج در قرار داد و در ازای دستمزد از قبل تعیین شده انجام دهد.

کارفرما تعهد می‌نماید مشکلات فنی وبسایت را در کوتاه‌ترین زمان ممکن پس از اعلام مجری برطرف نماید تا در فرآیند سئو وقفه‌ای پیش نیاید. کارفرما نیز باید متعهد شود که هر گونه مشکلی در راستای فرایند سئو و بهینه سازی سایت به وجود آید در کمترین زمان ممکن نسبت به رفع آن مشکل اقدام کند.

**تذکر:**

به ازای هر روز تأخیر در برداشتن موانع موجود در ارتباط با مشکلات پیش آمده از طرف مجری به مدت زمان تحویل پروژه ۲ روز اضافه خواهد گردید. کارفرما تعهد می‌کند تیم تولید محتوای ایشان، دقیقاً مطابق با مشاوره مجری اقدام به تولید محتوا نماید.

کارفرما نیز متعهد می‌گردد تمامی محتوا، دقیقاً طبق مشاوره از قبل گرفته شده از طرف مجری اقدام به تولید محتوا کند. مجری نیز متعهد است که در انتهای تاریخ قرار داد، بازدید از این وبسایت کارفرما به روزانه ——— بازدید برسد، و رتبه کاراکترهای مهم به حداقل ——— برسد.

**بخش پنجم: کیفیت خدمات ارائه شده در نمونه قرارداد سئو**

مجری وظایف و خدماتی که در قرار داد معین شده است، با توجه به قوانین و مقررات کشور انجام داده و کلیه مهارت، دقت در انجام کار و سعی برای ارائه خدمات مذکور به کار خواهد برد.

مجری در تمام موضوعات تخصصی و کاری پروژه بعنوان فردی صادق و امین کارفرما عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارتهایی که بطور معمول برای ارائه بهتر خدماتی که در آن مشغول است و مورد نیاز می‌باشد را فراهم خواهد نمود. مجری در تمامی کارهای اختصاصی مربوط به پروژه به عنوان فردی راستگو و امین کارفرما کار کرده

و تمامی تجربه‌ها و امکانات و تکنیک‌ها را که به طور معمول برای تولید محتوای بهتر استفاده می‌شود و مورد نیاز می‌باشد را فراهم می‌کند.

مجری تمام گزارش‌هایی را که در طی مراحل انجام کار ملزم به ارائه و تحویل آنها می‌باشد و همچنین گزارش نهائی را تهیه کرده و به کارفرما ارائه می‌دهد.

**بخش ششم واگذاری تعهدات قرارداد به افراد دیگر**

مجری حق واگذاری انجام تعهدات این قرارداد را به فرد دیگری ندارد.



**بخش هفتم موارد محرمانه**

تمامی مدارک، مستندات، اطلاعاتی که از سوی کارفرما در اختیار مجری قرار می‌گیرد، کاملاً محرمانه بوده و مجری تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند موارد اخذ شده را در اختیار فرد یا گروه خاصی قرار دهد.

**بخش هشتم حاکم بودن قوانین نظام مقدس جمهوری اسلامی**

هر دو طرف موظف هستند که تمامی بندهای مندرج در این قرارداد را طبق موازین و مقررات نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران اجرا نمایند.

**بخش نهم: مرجع حل اختلاف**

در صورتی که مشکلی در روند اجرای بندهای قرارداد از سوی هر دو طرف رخ دهد. در مرحله اول باید از طریق مذاکره و به صورت دوستانه حل گردد در صورتیکه حل اختلاف از طریق مذاکره حل نشد حل مشکل باید از طریق مراجع قضایی حل و فصل گردد.

**بخش دهم آدرس محل کار هر یک از طرفین**

نشانی و آدرس کارفرما:

نشانی و آدرس مجری:.

**بخش یازدهم تعداد نسخ در نمونه قرارداد سئو**

این قرارداد در ۱۱ بخش و در ۲ نسخه که هر دو نسخه دارای اعتبار یکسان و واحدی می باشد،

تهیه و تنظیم گردید و از نظر تابع قوانین نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران می باشد.

**نمونه قرارداد سئو شماره ۲**

قرارداد سئو و بهینه سازی وب سایت های شرکتی

این قرارداد فی مابین آقا/خانم مهندس سید طاها حسینی نژاد به عنوان سئوکار سایت های شرکتی و تجاری

به نشانی: اراک، میدان شهدا، ساختمان اطلس طبقه چهارم گروه متخصصین سایتمند

با شماره همراه: ۰۹۳۵۸۱۶۵۰۱۸

و از طرف دیگر جناب آقای رضا احمدی راد به نشانی اراک، خ محسنی گذر شیخ الاسلام

با شماره همراه ۰۹۱۸۸۶۳۶۱۵۹ به عنوان کارفرما با شرایط زیر منعقد می شود.

ماده یک موضوع قرارداد منعقد شده:

بهینه سازی، افزایش نرخ ورودی گوگل و افزایش رتبه سایت گریتینگ سازی فلات به

آدرس [www.GratingSaz.com](http://www.GratingSaz.com)

**فهرست کلمات کلیدی که باید سایت مورد نظر با آن کلمات ارتقاء رتبه گیرد.**

- گریتینگ
- گریتینگ فلزی
- قیمت گریتینگ
- گریتینگ گالوانیزه



**ماده دو) مدت زمان اجرای مفاد قرارداد سئو :**

مدت زمان اجرای مفاد این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ لغاتی ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به مدت ۳۶۵ روز کاری می باشد.

تبصره یک: در صورتیکه هر یک از طرفین تقاضای ابطال و فسخ قرارداد را داشته باشند باید موضوع را حداقل ۱۰ روز قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نمایند تا پس از بررسی و انجام تسویه حساب نسبت به ابطال و فسخ قرارداد اقدامات لازم صورت گیرد. تبصره دو: در صورت عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد از سوی مجری، کارفرما می تواند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

تبصره سه: در صورتیکه کارفرما اطلاعات مورد نیاز مجری جهت اجرای مفاد قرارداد را با تأخیر انجام دهد به ازای هر روز تأخیر دو روز به مدت تحویل پروژه اضافه خواهد گردید.

تبصره چهار: در صورتیکه مجری بدون دلایل قابل قبول تحویل پروژه را به تعویق بیندازد به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال از کل مبلغ قرار به عنوان جریمه تأخیر کسر خواهد گردید.

تبصره پنج: در صورتیکه بدون عذر موجه اجرای مفاد قرار داد از سوی کارفرما فسخ گردد کارفرما موظف می باشد کل هزینه های مربوط به پروژه را به طور کامل به مجری پرداخت نماید.

تبصره شش: انجام هرگونه تغییرات در مفاد و بندهای قرارداد که به توافق طرفین قرارداد رسیده باشد باید به صورت الحاقیه به قرارداد اضافه گردد.

**ماده سه) مبلغ قرارداد:**

کل مبلغ قرارداد ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف نود میلیون ریال می باشد.

**چگونگی پرداخت مبلغ قرارداد**

۱- هنگام عقد قرارداد ۳۰ درصد مبلغ کل معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی میلیون ریال باید به مجری پرداخت گردد.

۲- الباقی مبلغ قرارداد باید پس از تحویل پروژه باید به مجری پرداخت گردد.

**ماده چهار: موارد که کارفرما ملزم به اجرای آن می باشد.**

۱-۴: کارفرما موظف می باشد در طول زمان اجرای پروژه، تمامی اطلاعات مورد نیاز مجری در اختیار ایشان قرار دهد.

۲-۴: کارفرما موظف می باشد که کلیه موارد امنیتی را در زمان استفاده از اطلاعاتی که مجری در اختیار ایشان قرار داده مد نظر قرار دهد.

در صورتیکه در اثر بی توجی کارفرما در این مورد، مجری هیچ مسئولیتی در این خصوص را نخواهد داشت.

۳-۴: کارفرما موظف می باشد که مبلغ قرارداد در موعد مقرر به مجری پرداخت نماید.

۴-۴: در صورت نیاز به تغییر سرور سایت، کارفرما باید شرایط لازم جهت تغییر سرور را ایجاد نماید.

**ماده پنج: تعهدات مجری در نمونه قرارداد سئو**

۱-۵: مجری باید شرایطی را فراهم آورد که سایت شایستگی لازم جهت گرفتن رتبه مناسب در موتورهای جستجو را کسب نماید.

و به طور کلی رضایت کارفرما را در این خصوص بدست آورد.

۲-۵: در صورت استفاده مجری از روش های فریب کارانه مانند سئو سیاه جهت بالا آمدن سایت در گوگل باید تمام مبلغ قید شده در قرارداد را به کارفرما عودت دهد.

۳-۵: مجری متعهد می گردد که کلیه اطلاعات، اسناد و مدارکی که از کارفرما تحویل گرفته در اختیار فرد یا گروه دیگری قرار ندهد.

**ماده شش) موارد فورس ماژور:**

این قرارداد از نظر موارد فورس ماژور تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران است.



این **نمونه قرارداد سئو** در شش ماده و در دو نسخه تهیه و تنظیم گردید که هر نسخه به صورت مجزا حکم واحد را دارد که به مهر و امضاء طرفین رسید. مجری / کارفرما

امضاء و اثر انگشت / امضاء و اثر انگشت

در پایان در صورت همکاری با گروه متخصصین سایتمند دات کام می توانید از بخش **تماس** **با ما** در ارتباط باشید.

